Insurer can't change policy terms unilaterally



CONSUMER PROTECTION

JEHANGIR B GAI

Roxy Color Lab had taken two standard fire and special insurance policies from National Insurance to cover its digital colour laboratory, including plant and machinery, office equipment, raw materials, and goods held in trust and trade. The tenures of the two policies overlapped: one was from July 8, 2008 to July 7, 2009, and the other from January 6, 2009 to January 5, 2010. The total risk covered under the two policies was ₹96 lakh.

The two policies were issued by two separate offices of the same insurer. Later, they were shifted to the same divisional

The National

Commission

pointed out that

policy terms is

made without a

fresh proposal,

the insurer must

get the insured's

when a change in

office, but without taking a fresh proposal. Moreover, while shifting the policy, the insurer unilaterally changed the terms of loss assessment from the earlier "reinstatement basis" to "market value basis", without the insured's knowledge or approval.

A major fire broke out on April 9, 2009. The insurer appointed Cunningham

Lindsey to assess the loss. The insured furnished all the documents that were sought. Pending the final loss assessment, the insurer released ₹30 lakh as ad-interim relief. The surveyor submitted a final report on February 3, 2010, assessing the total loss at ₹48,43,268 on market value basis. The surveyor also recommended payment of the balance ₹18,43,268 after adjusting the amount disbursed as interim relief.

As the claim was not settled on reinstatement basis, the insured filed a complaint before the Chandigarh State Commission, seeking ₹19,61,749, on the basis of the difference between the two loss assessment methods. In addition, the insured also sought interest, compensation and costs.

The insurer contested the complaint. It raised a technical objection that the complaint was not maintainable as the insurance service was availed for commercial purpose. It also contended that the insured can't raise a dispute after having given full and final discharge for the settlement.

The State Commission held that the claim should be settled on reinstatement basis. It added that the insured was entitled to receive the remaining ₹19,53,745, along with 8 per cent interest from October 15, 2009. In addition, it granted interest for delay in payment of the claim disbursed. It also granted ₹20,000 as compensation for physical harassment and mental agony, and ₹10,000 towards litigation costs. It gave the insurer 30 days to comply, after which the interest rate would rise to 12 per cent.

Both the insurer and the insured appealed against this order. The National Commission observed that insurance is not taken for any commercial gain, but for loss indemnification, so the complaint was maintainable.

It also observed that there was no evidence to show that change in loss

assessment from reinstatement basis to market value basis was done at the behest of, or after informing, the insured. It pointed out that when any change is made without a fresh proposal, the Insurance Regulatory and Development Authority of India's regulations require the insurer to confirm the change with the insured and record it

in the policy. As this was not done, the Commission accepted the insured's contention that the change was made without its knowledge or consent. The National Commission concluded that the change was made unilaterally, which was not permissible. It concurred with the State Commission's view that the insured was entitled to a further amount of

Accordingly, by its order of February 3, 2022 delivered by C. Viswanath presiding over the Bench along with Justice Ram Surat Ram Maurya, the National Commission dismissed the appeals and upheld the State Commission's order.

The writer is a consumer activist

Small savings: High returns, long lock-in

Take into account tax benefit and payout frequency as well when selecting a scheme

BINDISHA SARANG

mall Savings instruments found favour with investors in financial year 2020-2021 (FY21). Deposits saw a 21.8 per cent surge while inflows into certificates (like National Savings Certificate or NSC) rose 21.2 per cent against the backdrop of the pandemic. According to government estimates contained in this year's Budget documents, inflows are likely to be reasonably strong in FY22 as well.

Higher returns than bank FDs

With interest rates on bank deposits falling sharply over the past few years, investors turned to small savings instruments for their above-market rates. Adhil Shetty, chief executive officer (CEO), BankBazaar says, "The pandemic was a game changer as people realised the need to build a safety net. With returns from fixed deposits (FDs) at an all-time low, they naturally moved towards small savings instruments for better returns and capital security."

While State Bank of India offers 5.4 per cent on its 5-10-year retail term deposits, the five-year post office time deposit offers 6.7 per cent. Several other small savings instruments offer higher rates of up to 7.6 per cent. Many of these instruments also qualify for Section 80C tax deduction. Interest income from instruments like Public Provident Fund (PPF) and Sukanya Samriddhi Yojana (SSY) are tax-free. Let us look at some of the key small savings instruments.

PPF: Being government backed, it is completely safe. It is a long-term investment instrument that comes with Section 80C benefit. The amount received on maturity is tax-free.

The minimum you can invest in PPF is ₹500 while the maximum is ₹1.5 lakh in a year. The government allows inves-



ATTRACTIVE RETURNS WITH TAX BENEFITS

Instruments	Interest rate (%)	Tax benefits
■Savings Account	4.0	80TTA benefit
■1, 2 & 3-year Time Deposit*	5.5	
■5-year Recurring Deposit	5.8	
■5-year Monthly Income Account	6.6	
■5 year Time Deposit*	6.7	80C, 80TTA benefit
■5-year National Savings Certificate	6.8	80C benefit; No TDS
■ Kisan Vikas Patra	6.9	
■ Public Provident Fund	7.1	80C benefit, interest income tax free
■Senior Citizens Savings Scheme	7.4	80C benefit, interest taxable if it exceeds ₹50,000
■Sukanya Samriddhi Yojana	7.6	80C benefit, interest income tax free
* These are post office time deposits		Source: BankBazaar

tors to deposit money in up to 12 instalments Vishal Dhawan board member Association of Registered Investment Advisors (ARIA) says, "PPF is popular because of its tax-free status (PPF)."

However, PPF offers low liquidity. The first withdrawal can only be made after five years (excluding the year of account opening).

PPF, according to Dhawan, is a good option for those in the highest tax bracket who have no liquidity needs.

Senior Citizens Savings Scheme (SCSS): Only those above 60 can avail of this scheme. The interest rate is high at 7.4 per cent. "SCSS pays a fixed interest every quarter, which is great for sup-porting the cash flow needs of retirees,"

says Dhawan. It also allows seniors to lock in the rate of interest for five years. However, SCSS comes with low

liquidity. If you close the account before one year, no interest is payable. If you close it between one and two years, 1.5 per cent is deducted from the principal. Between two and five years, 1 per cent is deducted. Extended accounts can be closed after one year without any penalty.

The maximum amount an individual can invest is ₹15 lakh.

Dhawan says, "The disadvantage of both PPF and SCSS is that there is a limit on the amount you can invest. And both offer low liquidity, unlike bank deposits, which are highly liquid."

Sukanya Samriddhi Yojana (SSY):

Parents who want to accumulate money for their daughter's education or wedding may invest in SSY. It pays the highest interest of 7.6 per cent among all small savings instruments.

On the flip side, only parents of a girl child can avail of it. The maximum investment permitted is ₹1.5 lakh per annum.

Money can only be withdrawn after the girl turns 18 or passes the 10th standard. Dhawan says, "SSY is a good option for parents of girl children who are comfortable with the long lock-in."

NSC: The interest is moderate at 6.8 per cent. It offers Section 80C benefit. However, the interest income is not tax free, and there's a five-year lock-in.

Check for right fit

Choose a small savings scheme that suits your needs. Gaurav Aggarwal, senior director, Paisabazaar.com, says, "Consider the interest rate, taxation of interest, lock-in period, periodicity of interest calculation and credit, and the minimum and maximum amount that can be invested each year."

Suresh Sadagopan, founder and principal officer, Ladder7 Wealth Planners says, "Look at the frequency of income generation-monthly, quarterly, etc. When you invest in a bond, it gives an annual return, but that may not suit everyone."

Consider debt funds too

Experts say debt mutual funds may be considered, either as an alternative to small savings schemes, or in addition to them. Feroze Azeez, deputy CEO, Anand Rathi Wealth says, "Over longer time frames, they have offered higher returns than small savings schemes. They are also more tax efficient. If you hold them for more than three years, they are taxed at 20 per cent after indexation. The interest income from many small savings schemes is taxed at slab rate."

Debt funds are liquid, unlike many small savings instruments which come with a lock-in However debt funds offer market-based returns, not fixed returns with sovereign backing, as small savings instruments do.

Sadagopan says, "Right now even AA-rated corporate deposits of lower tenures can be considered.'

Finally, while small savings instruments offer attractive returns with capital protection, the interest income is not tax-free for all of them. Those with high returns usually come with long lock-ins. Shetty says, "They should be an important part of your fixed-income portfolio, but they cannot be the primary instruments for building a corpus.



TATA STEEL LONG PRODUCTS LIMITED

Registered Office: P.O. Joda, Dist. Keonihar, Odisha - 758034 Phone No: O6767 278159 Email: investorcell@tatasteellp.com Website: www.tatasteellp.com CIN: L27102OR1982PLC001091

NOTICE OF THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that an Extraordinary General Meeting ('EGM' or 'Meeting') of the Members of Tata Steel Long Products Limited (the 'Company') will be held on Monday, March7, 2022 at 9:00 a.m. (IST) through Video Conference ('VC')/Other Audio-Visual Means ('OAVM') ONLY to transact the business as set out in the Notice of the EGM ('Notice'). In accordance with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, Gene Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021 and General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, issued by the Government of India through the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars'), the Company has sent the Notice to the Members on Saturday. February 12, 2022, through electronic mode only, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrars and Transfer Agent ('RTA'), TSR Dara Shaw Consultants Private Limited/Depositories.

The Notice of the EGM of the Company is available on the website of the Company at www.tatasteellp.com and may also be accessed from the relevant section of the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ('NSE') at www.tatasteellp.com and www.nseindia.com respectively. The Notice is also available on the website of National Securitie: Depositories Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com

Remote E-voting:

Date: February 12, 2022

Place: Kolkata

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and the Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India, each as amended from time to time, the Company is providing to its Members, the facility of remote e-voting before/during the EGM in respect of the businesses to be transacted at the EGM and for this purpose the Company has appointed NSDL to facilitate

The detailed instructions for remote e-voting are given in the Notice convening the EGM. Members are requested to take note of the following:

a) The remote e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of remote e-voting	From 9.00 a.m. (IST) on Wednesday, March 2, 2022
End of remote e-voting	At 5.00 p.m. (IST) on Sunday, March 6, 2022

The remote e-voting module will be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time: a) The voting rights of the Members shall be in proportion to their respective share of the paid-up equity share capital of the Company as on Monday, February 28, 2022 ('Cut-Off Date'). Members will be provided with the facility for voting through electronic voting

on the resolution(s) by remote e-voting, will be eligible to exercise their right to vote on such resolution(s) upon announcement by the Chairman. Members who have cast their vote on resolution(s) by remote e-voting prior to the EGM will also be eligible to participate at the EGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote on such resolution(s) again. The remote e-voting module on the day of the EGM shall be disabled by NSDL for voting 15 minutes after the conclusion of the meeting. b) Any shareholder(s) holding shares in physical form or non-individual shareholders who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as on the Cut-Off-date i.e. Monday, February

system during the VC/OAVM proceedings at the EGM and Members participating at the EGM, who have not already cast their vote

28, 2022, may obtain the User ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.co.inHowever, if a person is already $registered\ with\ NSDL\ for\ remote\ e-voting\ then\ he/she\ can\ use\ his/her\ existing\ User\ ID\ and\ password\ for\ casting\ the\ vote.$ In case of individual Shareholder who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holds shares in demat mode as on the cut-off-datei.e. Monday, February 28, 2022 may follow the steps mentioned

under 'Login method for e-voting and joining virtual meeting for individual shareholders holding securities in demat mode' as d) A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only. A person whose name recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date

only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before the EGM as well as remote e-voting during the EGM. In case of any queries / grievances pertaining to remote e-voting (before the EGM and during the EGM), you may refer to the Frequentl Asked Questions ('FAQs') for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available in the 'Download' section of www.evoting.nsdl.com or contact Ms. Pallavi Mhatre and/ or Mr. Amit Vishal, NSDL at evoting@nsdl.co.in or call on the toll free number 1800-1020-990/1800 224 430 Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in electronic mode for any technica issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL:

Login type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding securities in	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk
demat mode with NSDL	by sending a request at evoting@nsdl.co.inor call at toll free no.:
	1800 1020 990 and 1800 22 44 30
Individual Shareholders holding securities in	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk
demat mode with CDSL	by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at
	022- 23058738 or 022-23058542-43

Mr. P. V. Subramanian (Membership No. ACS 4585, CP No. 2077) Practicing Company Secretary has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-Voting process before/during the EGM in a fair and transparent manner.

Tata Steel Long Products Limited

Sankar Bhattacharya Company Secretary and Compliance Officer (ACS No: 11438)

STEEL EXCHANGE INDIA LT

Regg. Office: # 303, My Home Laxini Nivas, Green Lands, An Phone: +91-40-2340 3725 Fax: +91-40-2341 3267 Web: www.sc CIN: L74100TG1999PLC031191 Extracts of Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine MonthsEnded 31.12.2021

Quarter ended Nine Months Ended Year Ended 31.12.2021 30.09.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2020 31.03.2021 (Unaudited) (Audited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) Total income from operations 58200.20 92204.78 Net Profit / (Loss) for the period 8877.27 Net Profit / (Loss) for the period after tax 1186.81 (1584.58) 9234.08 400.10 11086.38 13997.97

(After Exceptional Items) 1 41 (1.95)12 15 0.4714 59 18 27 EPS (of Rs.10/- each) 1.41 (1.95)5.05 0.47 7.50 11.58 (Before Exceptional Items) Note:The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Half yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges unde Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financia

8808.12

7598.48

8808.12

Place: Visakhapatnam Date:12.02.2022

(after Exceptional items)

Paid up Equity Share Capital

Simhadri TMT🖅

8808.12

Results is available on the Stock Exchange websites and on Company's website www.seil.co.in

By order of the Board Steel Exchange India Limited Sd/- B. Satish Kumar **Managing Director**

7598.48

8038.89

IN THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, DIVISION BENCH -II, CHENNAI C.P.(CAA)/72/(CHE)2021

C.A.(CAA)/50(CHE)2021
In the matter of the Companies Act, 2013;

In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013;

AND

In the matter of Scheme of Merger by Absorption of Tech Mahindra Business Services Limited ('Transferor Company 1') and Born Commerce Private Limited ('Transferor Company 2') with Tech Mahindra Limited ('Transferee Company') and

their respective Shareholders ('the Scheme') ...Transferor Company 2 Born Commerce Private Limited

NOTICE OF PETITION

A Company Petition under Sections 230 r/w Section 232 of Companies Act, 2013 has been filed by aforesaid Petitioner Company for sanctioning Scheme of Merger by Absorption of Tech Mahindra Business Services and was presented before Hon'ble NCLT-II Chennai Bench on 07/12/2021 and the same was admitted by Hon'ble NCLT on 03/02/2022 and has fixed the date of final hearing for the said petition on 10/03/2022.

Any person desirous of opposing the said petition should send to Petitioner's Counsel, notice of his intention, signed by him or his Advocate, with his name and address, so as to reach Petitioner's Counse not later than two days before the date fixed for hearing of the Petition along with grounds of opposition or a copy of his affidavit shall be furnished with such notice. A copy of Petition will be furnished by the indersigned to any person requiring the same on payment of prescribed harges for the same.

SPI TECHNOLOGIES INDIA PRIVATE LIMITED (previously known as Lambda Content India Private Limited) CIN: U93000PY2017PTC008168

Reg Office: R S No. 4/5 & 4/6, Gothi Industrial Estate, Kurumbapet Puducherry, Pondicherry PY- 605009 Email: ezhil.arasan@straive.com, Telephone: 0413-229760

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 31st DECEMBER, 2021 Regulation 52 (8), read with Regulation 52 (4), of the SEBI (LODR) Regulations, 2015

Dated at Chennai this 3rd day of February 2022

Net Profit / (Loss) for the period (before

Tax, Exceptional and/or Extraordinary items
Net Profit / (Loss) for the period before tax

(after Exceptional and/or Extraordinary items)

Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)

Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive

Reserves (excluding Revaluation Reserve)

11. Outstanding Redeemable Preference Shares

Debt Equity Ratio
 Earnings Per Share (of Rs. 100/- each) (for continuing and discontinued operations)

10. Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt

Income (after tax)] 6. Paid up Equity Share Capital

9. Net worth

1. Basic :

Securities Premium Account

14. Capital Redemption Reserve

Debt Service Coverage Ratio

Date : February 12, 2022 Place : Pondicherry

Peruman Sarayan Advocates for the Petitioner

Quarter Ended 31st December, 2021 (Unadited) (INR in Millions) (INR in Millions) (INR in Millions) (1,339.33 4,611.49

(1,257.12)

(1,257.12)

(1,245.57)

(934.55) 9,515.86

(442.79)

(442.79)

(442.79)

(331.64)

(24.16)

BRAWN BIOTECH LIMITED

REGD. OFFICE: C-64, LAJPAT NAGAR-1, Delhi - 110024 Extract of Standalone Unaudited Financial Results for the quarter and nine month ended 31st December 202

Standalone							
Year ended	nths ended	Nine Mor	Quarter Ended			SI.	
31.03.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2021	Particulars :	
Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited		
3,497.55	3,191.40	573.34	1,478.22	207.77	252.78	Total income from operation	1
-55.06	5.17	-227.44	18.24	-48.91	-156.73	Net Profit/(Loss) from ordinary activities after	2
						tax	
-55.06	5.17	-227.44	18.24	-48.91	-156.73	Net Profit/(Loss) for the period after tax	3
						(after extraordinary items)	
-46.62	-1.50	-222.23	18.15	-41.06	-158.81	Total Comprehensive Income for the period	4
						[Comprising Profit/(Loss) for the period (after	
						tax) and Other Comprehensive Income]	
300.03	300.03	300.03	300.03	300.03	300.03	Equity Share Capital	5
-	-	-	-	-	-	Reserve (excluding Revaluation Reserves as	6
						shown in the balance sheet of previous year	
						Earning per share (before extraordinary items)	
						(not annualised): (of rs. 10 each)	
-1.55	-0.05	-7.41	0.60	-1.37	-5.29	(a) Basic (Rs.)	
-1.55	-0.05	-7.41	0.60	-1.37	-5.29	(b) Diluted (Rs.)	
						Earning per share (after extraordinary items)	8
						(not annualised): (of rs. 10 each)	
-1.55	-0.05	-7.41	0.60	-1.37	-5.29	(a) Basic (Rs.)	
-1.55	-0.05	-7.41	0.60	-1.37	-5.29	(b) Diluted (Rs.)	
		1	I	1		(a) Basic (Rs.)	

- 1- The above is an extract of the detailed format of Quarterly financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly financial results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the company's website (www.brawnbiotech.com).
- The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held or 12-02-2022 3- The Financials have been prepared in accordance with Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015 (Ins-AS) to the extent applicable. The Company has for the first time adopted IND-AS beginning 01st April 2017 with transition date of
- 4- The Company is engaged primarily in the business of Pharmaceuticals. Accordingly, there is no separate reportable segments as per Ind-AS 108 dealing with Operating Segments
- 5- Previous year/period figures have been regrouped/rearranged, wherever necessary to make them comparable with the current period figures.

Brij Raj Gupt

The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchanges (BSE) under Regulation 52 of the Listing Regulations. The full format of the quarterly financial results are available on the website of the Stock Exchange, BSE (www.bseindia.com) and the listed entity (https://www.straive.com/).

For the items referred in Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange, BSE

For SPI Technologies India Private Limited (previously known as Lambda Content India Private Limited)

Ezhil Arasan Kuppusamy Director DIN : 01869313





Date: 12-02-2022







ब्रॉन बायोटेक लिमिटेड

CIN:L74899DL1985PLC022468

पंजीकृत कार्यालय: सी-64, लाजपत नगर-1, दिल्ली- 110024 3 1 दिसंबर, 2021 को समाप्त तिमाही और नौ माह के लिए स्टैंडअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का निष्कर्ष

	(रू. लाखा म <i>)</i>	
		र्र्टंडअलोन					
豖.	_	समाप्त तिमाही			समाप्त	समाप्त वार्षिक	
सं.	विवरण	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.03.2021
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1	परिचालनों से कुल आय	252.78	207.77	1,478.22	573.34	3,191.40	3,497.55
2	निवल लाभ/(हानि) साधारण गतिविधियों से कर पश्चात	-156.73	-48.91	18.24	-227.44	5.17	-55.06
3	अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) कर पश्चात (असाधारण मदों के पश्चात)	-156.73	-48.91	18.24	-227.44	5.17	-55.06
4	अवधि हेतु कुल समेकित आय [जिसमें अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर पश्चात) और अन्य समेकित आय शामिल है]	-158.81	-41.06	18.15	-222.23	-1.50	-46.62
5	इक्विटी शेयर पूंजी	300.03	300.03	300.03	300.03	300.03	300.03
6	आरक्षितियां (पुनर्मूल्यांकन आरक्षितियां छोड़कर, विगत वर्ष के लेखापरीक्षित तुलन पत्र में दर्शाए के अनुसार)	-	-	-	-	-	-
7	प्रति शेयर आय (असाधारण मदों से पूर्व) (वार्षिक नहीं) — (प्रत्येक रु. 10/— के)						
	(अ) मूल	-5.29	-1.37	0.60	-7.41	-0.05	-1.55
	(ब) तनुकृत	-5.29	-1.37	0.60	-7.41	-0.05	-1.55
8	प्रति शेयर आय (असाधारण मदों से पश्चात) (वार्षिक नहीं) –(प्रत्येक रु. 10/– के)						
	(अ) मूल	-5.29	-1.37	0.60	-7.41	-0.05	-1.55
	(ब) तनुकृत	-5.29	-1.37	0.60	-7.41	-0.05	-1.55
ਟਿਪ	पणियाँ :						

- उपरोक्त, सेबी (सूचीकरण एवं अन्य प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमन, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दायर तिमाही वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का निष्कर्ष है। तिमाही लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विस्तृत प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.bseindia.com) और साथ ही कंपनी की वेबसाइट (www.brawnbiotech.com) पर उपलब्ध है।
- 2. उपरोक्त परिणामों की लेखा परीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई और कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा 12-02-2022 को आयोजित उनर्क बैठक में अनमोदित किया गया। कंपनियों (भारतीय लेखा मानक) नियमों 2015 (आईएनएस–एएस) के अनुसार लागू सीमा तक वित्तीय को तैयार किया गया है। कंपनी न
- पहली बार आईएनडी–एएस को अपनाया है जो 01 अप्रैल 2017 की पारगमन की दिनांक 01 अप्रैल, 2016 के साथ शुरू हुआ है। कंपनी मुख्य रूप से फार्मास्यूटिकल्स के कारोबार में लगी हुई है। तदनुसार, आईएनडी-एएस 108 के अनुसार जो प्रचालन खंडों से संबंधित है कोई अलग रिपोर्ट करने योग्य खंड नहीं है।
- पिछले वर्ष/अवधि के आंकड़ों को फिर से संगठित/पुनर्व्यवस्थित किया गया है, जहां भी आवश्यक हो, उन्हें वर्तमान अवधि के आंकड़े से तलनीय बनाने के लिए।

प्रति और बोर्ड की ओर से प्रति ब्रॉन बायोटेक लिमिटेड हस्ता/-बुज राज गप्त निदेशक डीआईएन सं. ००974969

स्थान : दिल्ली स्थान: 12.02.2022

लिगेयर हा उसिंग डेवलेपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. गेगीत कार्य: आठवी मंजिल, मैक्स हाउस ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज ३,

RELIGARE HOME LOANS

मैसर्स रेलिगेयर हाउसिंग डेवलेपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यहां के बाद "आरएचडीएसीएल" के रूप में संदर्भित) को गिरवी ने ने अपरेष्ठ होजारों इत्तरिय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफंसी अधिनयम) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) व 9 के अंतर्गत नीलामी बिक्री आयोजित करने के लिए एतद्द्वारा सूचित किया जाता है। चूंकि नीचे वर्णित ऋणी सरफंसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत इसके प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी जारी तालिका में वर्णित सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर बैंक को ऋण राशियों का भुगतान करने में असफल रहे हैं। चूकि, बैंक ने अपने प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के प्रावधानों के अंतर्गत और सरफेंसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के अंतर्गत और उसके अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में तालिका में वर्णित अनुसार गिरवी संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

नीलामी / बिक्री सूचना

नब 125, टॉवर बी, दूसरी मंजिल, सेक्टर—125, नोएडा—201301

जुकि इसके बाद भी ऋणी ने बैंक को उपरोक्त ऋण राशि का भुगतान करने में असफल रहे हैं, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित नियम व शर्तों पर इच्छुक खरीदारों से नीचे वर्णित संपत्ति/यों के लिए मुहरबंद कवर में बोलियां सह नीलामी आमंत्रण की प्रक्रिया के माध्यम से "जहां है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जहां कहीं भी है" के आधार पर नीचे दी संपत्ति/यों की बिक्री का निर्णय

क्र सं		मांग सूचना तिथि कब्जा तिथि	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य ईएमडी
1.	रघुकुमार राधवन नैय्यर पुत्र राधवन नैय्यर निवासी 92 बी वार्ड नं. 2 महरौली, दिल्ली—110030 यह भी : 68—डीडीए फ्लैट्स पॉफंट—6, द्वारका सेक्टर—12, दिल्ली यह भी : हिताची ई—44 / 2 ओखला इंडिस्ट्रियल एरिया फेज । 1, नई दिल्ली, दिल्ली—110020 व रामया नैय्यर पत्नी रघुकुमार आर निवासी 92 बी वार्ज नं. 2 महरौली, दिल्ली—110030 यह भी : औं थोरेशू हाउस, खल्तर भी : कनक दुर्गा बस्ती विकास केंद्र सेक्ट 12, आर.के. पुरम, नई दिल्ली—110022 प्रतिभूतित ऋण (रु. में राशि) : रु. 13,08,976.44 /— 21.04.2021 त्तक भावी ब्याज व लागत सहित	28.04.2021 को सरफंसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना और सरफंसी अधिनियम 2002 की धारा 14 / 13(4) के प्रावधानों के तहत 22.10.2021 को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा िया गया कब्जा लिया गया कब्जा	संपत्ति बियरिंग फ्लैट नं. 5, के सभी भाग व पार्सल, दूसरी मंजिल पर, माप 450 वर्ग फुट संपत्ति सं. 178—बी / 1 वार्ड नं. 2 खसरा नं. 1151 / 3 मिन लाल डोरा आबादी, गांव महरौली नई दिल्ली 110030 में स्थित	Rs. 14,17,500/- Rs. 1,41,750/-
2.	मनीष आनंद पुत्र राजेंद्र आनंद निवासी एफ-191 तीसरी मंजिल, सुदर्शन पार्क, दिल्ली— 110015 यह भी: पेरिस दूर एंड टैवर्ल्स, निवासी एफ-191 तीसरी मंजिल, सुदर्शन पार्क, दिल्ली—110015 व मीत् आनंद पत्नी मनीष आनंद निवासी एफ-191 तीसरी मंजिल, सुदर्शन पार्क, दिल्ली— 110015 यह भी: पेरिस कॉस्मेटिक्स खूटी पॉलर्र सी-30, सुदर्शन पार्क, दिल्ली—110015 प्रतिमूतित ऋण (रु. में राशि): रु. 7,49,226.87/— 21.04.2021 तक भावी ब्याज व लागत सहित	28,04.2021 को सरफंसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना और सरफंसी अधिनियम 2002 की धारा 14 / 13(4) के प्रावधानों के तहत 27.11.2021 को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया कब्जा	संपत्ति बियरिंग प्लॉट नं. एफ—191 (न्यू) डब्ल्यूजेड—921 (ओल्ड) के सभी भाग व पासेल, भूमि माप 92 वर्ग यार्ड खसर नं. 652 व 653 के भाग, गांव बसई दारापुर के क्षेत्र में स्थित, सुदर्शन पार्क एक्स. के रूप में ज्ञात कॉलोनी, नई दिल्ली (3 मंजिल की एलएचएस फ्लैट, छत अधिकारों के साथ) 110015	Rs. 13,14,000/- Rs. 1,31,400/-
3	विधुर मंडल पुत्र कृष्ण कांम मंडल व प्रभाती मंडल पत्नी विधुर मंडल वोनों निवासी म. नं. 72, ए, तीसरी मंजिल, सुंदर पार्क, शास्त्री नगर, दिल्ली—110031 सि भे : संपत्ति बियरिंग नं. 72—ए, तीसरी मंजिल खसरा नं. 39 / 2, 39 / 3 / 1 व 39 / 3 / 2 सुंदर पार्क, शास्त्री नगर, गांव खुरंजी खास, इलाका शाहदरा, दिल्ली—110031 प्रतिभृतित ऋण (रु. में राशि): रु. 6,93,271.46 /—17.08.2020 तक भावी ब्याज व लागत सहित	17.08.2020 को सरफंसी अधिनियम 2002 की घारा 13(2) के तहत जारी सूचना और सरफंसी अधिनियम 2002 की घारा 14 / 13(4) के प्रावधानों के तहत 20.10.2021 को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निया गया कब्जा	संपत्ति बियरिंग नं. 72-ए के सभी भाग व पार्सल, माप क्षेत्र 32.5 वर्ग यार्ड अर्थात 27.17 वर्ग मीटर, छत अधिकारों के साथ और आखिरी मंजिल तक निर्माण के अधिकार, उसमें दो रूम सेटर के सहित, इसके पूर्ण स्ट्रक्चर सहित, इसके पूर्ण स्ट्रक्चर सहित, अने मेनगेट के सहित, ग्राउंड फ्लोर पर एक स्कूटर पार्किंग स्पेस के साथ, बिजली वे पानी टैंक के साथ (उक्त बिल्डंग के अन्य मालिक को छत पर जाने का पूर्ण अधिकार होगा टी.वी एंटिना व वाटर टैंक के इंस्टालेशन व रखरखाव के के लिए) खसरा नं. 39/2, 39/3/1, व 39/3/2 में से, सुंदर पार्क की आबादी में से, शास्त्री नगर, गांव खुरेजी खास के क्षेत्र में, इलाका शाहदरा, दिल्ली—110031	Rs. 12,03,200/- Rs. 1,20,320/-

(ए) बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि 28.03.2022 को मैसर्स रेलिगेयर हाउसिंग डेवलेपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि., दूसरी मंजिल, क्लब 125, ए—3 / 4, सेक्टर 125, नोएड़ा—201301 (बैं।) बोली / नीलामी के खुलने का समय व स्थान : 29.03.2022 को सुबह 11.00 बजे उक्त पते पर

बिक्री के नियम व शर्ते : 1) उक्त संपत्ति का पूर्ण विवरण प्राधिकृत अधिकारी के पास उपलब्ध है। संपत्तियों / दस्तावेजों की जांच प्राधिकृत अधिकारी के साथ तिथि व समय निर्धारण करने के बाद की जा सकती है।

2) इच्छुक बोलीदाताओं को **28.03.2022 को शाम 5.00** बजे तक या पहले **मैसर्स रेलिगेयर हाउसिंग डेवलेपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, दिल्ली** के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा ईएमडी सहित ऋणी का नाम की संपत्ति की नीलामी / **बिक्री के लिए बोली"** लिखे मुहरबंद कवर में उक्त वर्णित पते पर प्राधिकृत अधिकारी को अपनी बोलियां भेजनी होंगी।

3) मुहरबंद बोलिया 29.03.2022 को खोली जाएंगी और इसकेबाद योग्य बोलीदाताओं को प्रस्ताव मूल्य को बढाने के लिए इटर-स-बोली में भाग लेने के लिए प्राधिकृत अधिकारी के निर्णय पर एक अवसर दिया जाएगा। 4) सफल बोलीदाता को उसी दिन **मैसर्स रेलिंगेयर हाउसिंग डेवलेपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, दिल्ली** के पक्ष में डीडी/चैक

द्वारा बोली राशि (ईएमडी सहित) का 25 प्रतिशत जमा कराना होगा और शेष बैंक द्वारा बिक्री के सुनिश्चितीकरण की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा कराना होगां। इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा चुकता ईएमडी के साथ-साथ बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। ईएमडी की जमा या बिक्री मूल्य का 25 प्रतिशत मामला चाहे कुछ भी हो ''आरएचडीएफसीएल'' द्वारा जब्त कर लिया जाएगा यदि असफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों को पालन करने या किसी प्रतिबद्धता में असफल रहता है

5) सफल बोलीदाता को नगर निगम या किसी अन्य प्राधिकरण को वैधानिक देय / करों / बिलों आदि के सहित सभी व्ययों और 'बिक्री ूँ प्रमाणपत्र' के लिए पंजीकरण क लिए स्टॉप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देययोग्य शुल्क का वहन करना होगा। 6) बैंक किसी प्राधिकरण से किसी अनुमति / एनओसी की खरीद या प्रस्तावित संपत्ति के संबंध में बल में किसी कानून के अंतर्गत या

कोई अन्य देय अर्थात् बकाया पानी / बिजली देयों, संपत्ति कर या अन्य शुल्क यदि कोई है के लिए किसी तरह से भी उत्तरदायी

7) प्राधिकृत अधिकारी को किसी या सभी प्रस्तावों / बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए बिक्री को आगे बढाने / रदद करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री के किसी नियम में परिवर्तन करने का पूर्ण अधिकार है।

) **''आरएचडीएफसीएल''** के बेहतर ज्ञान या जानकारी से, ये **''आरएचडीएफसीएल''** को छोड़कर बिक्री की जाने वाली संपत्तियों पर किसी ऋणभार से अवगत नहीं है। इच्छुक पार्टियों को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति की स्वयं जांच करनी चाहिए। बैंक उपरोक्त संपत्तियों के फिटनेस / टाइटल के संबंध में कोई गारंटी नहीं रखता है या कोई प्रतिनिधि नहीं बनाया है।

।. किसी अन्य जानकारी के लिए, श्री पवन गौर, मोबाइल नं. 9953815004, श्री इकरार खान, मो. न. 9999052906 से उक्त पते पर

संपर्क किया जा सकता है।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 6(2), 8(6) व 9(1) के अंतर्गत 30 दिनों की वैधानिक सूचन ऋणी / सह—ऋणियों / गारंटरों / गिरवीकर्ताओं को एतद्द्वारा नीलामी से पहले अब तक की तिथि तक ब्याज व सहायक व्ययों के सहित उक्त वर्णित अनुसार राशि का भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता है असफल होने पर उक्त वर्णित गिरवी संपत्तियों की नीलामी की जाएगी और शेष यदि कोई है ऑपसे उसपर ब्याज 📝 लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

प्राधिकृत अधिकारी मैसर्स रेलिगेयर हाउसिंग डेवलेपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड नोट : सरफेसी मांग सूचना के जारी होने के बाद यदि किसी राशि का भुगतान किया गया है तो वसूली/सेटलमेंट के समय पर भुगतानयोग्य ऋणों को निर्धारित करने के लिए रिनॉक किया जाएगा।

परिशिष्ट IV देखें नियम 8(1) कब्जा सचना (अचल संपत्ति हेत)

जब कि.

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **संतोष जोसेफ और दयाना सेवियारी** को 28.10.2021 की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज** खाता नं. HHLVAS00431400 की राशि रू..31,26,207.82 (रूपये इकतीस लाख छब्बीस हजार दो सौ सात और बयासी पैसे मात्र) और 21.10.2021 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 09.02.2022 को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतददारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.31,26,207.82 (रूप<mark>ये इकतीस लाख छब्बीस</mark> हजार दो सौ सात और बयासी पैसे मात्र) 21.10.2021 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के आधीन होगा.

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है ।

अचल संपत्ति का विवरण पी नं. आरजेड - 900, प्रा. एफ. नंबर 01, जीएफ (पिछली ओर /उत्तरी भाग), राइजिंग स्टार अपार्टमेंट, गली नंबर 24, खसरा नंबर 449, नई दिल्ली, दिल्ली-110019, जो निम्ननुसार परिबध्द है:

पूर्व : टाइटल डीड के अनुसार पश्चिम : टाइटल डीड के अनुसार उत्तर: टाइटल डीड के अनसार दक्षिण : टाइटल डीड के अनुसार मही/

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : 09.06.2022 इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड स्थान : दिल्ली

लार्क ट्रेडिंग ऐण्ड फाइनैंस लिमिटेड

CIN: L34102UP1987PLC009222

पंजी. कार्यालय : सी-273, सेक्टर-63, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201301 फोन : 011-22159466 र्ड-मेल: larktradingfinance@gmail.com. वेबसाइट: www.larktrading.in

31 दिसम्बर, 2021 को समाप्त तिमाही हेतु पृथक्कृत अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का संक्षिप्त विवरण

[सेबी (एलओडीआर) विनियमावली, 2015 का विनियम 47(1)(ख)] (रू. लाख में)

Darrin	तिमाही समाप्त			नौ वर्ष	वर्ष समाप्त	
विवरण	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.03.2021
	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
प्रचालनों से कुल आय	18.98	18.61	16.96	57.50	56.09	70.12
अन्य आय	-	-	-	0.02	0.03	0.03
अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, अपवाद तथा/ अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	4.15	4.22	2.48	12.24	10.74	4.38
अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर से पूर्व (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	4.15	4.22	2.48	12.24	10.74	4.38
अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर पश्चात (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	3.07	3.12	1.86	9.06	8.05	2.60
अवधि हेतु कुल समावेशी आय [जिसमें अवधि हेतु लाम/(हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य समावेशी आय (कर पश्चात) सम्मिलित है]	3.07	3.12	1.86	9.06	8.05	2.60
इक्विटी शेयर पूंजी	526.00	526.00	526.00	526.00	526.00	526.00
संचेय (पुनर्मूल्यन संचेय छोड़कर) जैसाकि पूर्व वर्ष के लेखापरीक्षित तुलनपत्र में दर्शाया गया है	-	-	-	-	-	173.07
प्रति शेयर अर्जन (रू. 10/— प्रत्येक का) जारी और बंद प्रचालनों हेतु)—						
1. मूल :	0.06	0.06	0.04	0.17	0.15	0.05
2. तनुकृत :	0.06	0.06	0.04	0.17	0.15	0.05

उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन दायित्व एवं अन्य प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेन्जेज में प्रस्तुत किए गए तिमाही वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप संक्षिप्त विवरण है। तिमाही वित्तीय परिणामों का पूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेन्ज की वेबसाइत www.msei.in तथा कम्पनी की वेबसाइट www.larktrading.in पर उपलब्ध है।

समित तायल पूर्ण कालिक निदेशक दिनांक : 12.02.2022 स्थान : नोएडा DIN: 06598044

Chola

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. 2, डेयर हाउस, प्रथम तल, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-600 001. शाखा कार्यालय : 1ला तथा 2सरा तल, प्लॉट नं. 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005

नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (धारा 8(6) के तहत सूचना मानी जाए)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदार/रों से बकाया राशि की वसूली हेतु चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा यहां नीचे उल्लिखित प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा लेने के अनुसरण में यहां नीचे उल्लिखित सम्पत्ति जो ''जहां है जैसे है अधार'', ''जो है यही है आधार' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है आधार'' पर जिसका विवरण नीचे उल्लिखित है, अचल सम्पत्ति के क्रय हेतु मुहरबन्द लिफाफों में अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमन्त्रित किये जाते हैं :

_			जत ह, जयरा सम्बात के क्राव हतु नुहरवन्द रिविम				
क्र. सं.	कर्जदार(रों) ⁄ सह–कर्जदार(रों) के नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कुल बकाया ऋण	कब्जे का प्रकार
1.	ऋण खाता संख्या X0HEDHE00001020556) 1. मिथुन मितल 2. मंजू मितल पता : 97सी, विशाखा एन्क्लेब ब्लॉक वृबू पीतम पुग दिल्ली, नई दिल्ली - 110088	12.06.2021 रु. 55,76,821/- [रुपये पचपन लाख छिहत्तर हजार आठ सौ इक्कीस मात्र]	सम्पत्ति फ्लैट नंबर यूयू/97-सी, दूसरी मंजिल, माप 26 वर्गमीटर का सम्पूर्ण भाग, पीतमपुरा, दिल्ली-110088 के लेआउट प्लान में स्थित।	रु.21,00,000/- [रुपये इक्कीस लाख मात्र]	रु. 2,10,000/- [रुपये दो लाख दस हजार मात्र]	11-02-2022 तक रु. 61,95,388.32 [रुपये इकसट लाख पिचानवे हजार तीन सी अट्ठासी और बत्तीस पैसे मात्र]	सांकेतिक
2.	ऋण खाता संख्या X0HEEDL00001467402) 1. सिमग्रीत सिंह भाटिया, 2. गुरमीत कौर भाटिया, 3. त्रिलोचन सिंह भाटिया 4. अमग्रीत सिंह भाटिया सभी का पता : एच-7, शांति अपार्टमेंट रोहिणी सेक्टर-13, नई दिल्ली - 110085	10-06-2021 रु. 95,87,952.90 [रुपये पिचानबे लाख सत्तासी हजार नौ सौ बावन और नब्बे पैसे मात्र]	फ्लैट नंबर एच -7 (तीसरी शीर्ष मंजिल-एचआईजी) का समस्त भाग, शांति सीजीएचएस लिमिटेड के लेआउट प्लान में प्रदर्शित, वर्तमान में शांति अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 7/1, सेक्टर -13, रोहिणी, दिल्ली- 110085 का सम्पूर्ण भाग।	रु.1,00,00,000/- [रुपये एक करोड़ मात्र]	रु. 10,00,000/- [रुपये दस लाख मात्र]	11-02-2022 तक रु. 88,04,071.01 [रुपये अट्डासी लाख चार हजार इकहत्तर और एक पैसे मात्र]	सांकेतिक
3.	ऋण खाता संख्या X0HEDES00002782415 और X0HEDES00002825537) 1. ओम प्रकाश राणा, 2. पूनम राणा, और 1 और 2 का पताः म.नं. 31/5, तीसरी मंजिल पश्चिम पटेल नगर, नई दिल्ली – 110008 3. राणा सेल्स पताः 21/40 बेसमेंट बेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली – 110008	19-08-2021 रु. 66,17,260.09/- [रुपये छियासट लाख सत्रह हजार दो सौ साट और नौ पैसे मात्र)]	पश्चिम पटेल नगर, नई दिल्ली में स्थित संपूर्ण उसरी मंजिल, छत,/टेरेस के अधिकारों के साथ, संपत्ति संख्या 31/5 का हिस्सा, क्षेत्रफल माप 100 वर्ग गज।	रु.72,00,000/- [रुपये बहत्तर लाख मात्र]	रु.7,20,000/- [रुपये सात लाख बीस हजार मात्र]	11-02.2022 तक रु. 68,66,980.74/- (रुपये अडुसठ लाख छियासठ हजार नौ सौ अस्सी और चौहत्तर पैसे मात्र)	सांकेतिक
4.	ऋण खाता संख्या X0HEDES00003352405) 1. अभिषेक कुमार सिंह 2. सुचित्रा कुमारी 3. अभिषेक पुर एंड कंपनी पता : 93/94 विधिन गार्डन एक्सटेंशन गली 10 उत्तम नगर डीके मोहन गार्डन, नई दिल्ली - 110059	10-06-2021 फ. 73,29,070.43/- [फपये तिहतर लाख उनतीस हजार सत्तर और तैतालीस पैसे मात्र]	संपत्ति नं. 93 और 94 का सम्पूर्ण भाग, क्षेत्रफल माप 250 वर्ग। गज, खसरा नंबर 83 और 84 में से, नवादा गांव के क्षेत्र में स्थित, कॉलोनी विपिन गार्डन एक्सटेंशन, उत्तम नगर नई दिल्ली।	रु.1,25,00,000/- [रुपये एक करोड़ पच्चीस लाख मात्र]	रु. 12,50,000/- [रुपये बारह लाख पचास हजार मात्र]	11-02-2022 तक रु. 77,75,695.13/- [रुपये सतहत्तर लाख पिचहत्तर हजार छह सौ पिचानवे और तेरह पैसे मात्र]	सांकेतिक
5.	ऋण खाता संख्या X0HEELD00002194696 और X0HEELD00002194695) 1. मुप्तीत सिंह, पताः ए-92 लाजपत नगर -1 नई दिल्ली-110024 2. जगप्रीत सिंह सचदेवा पता : ऽएफ/31ए, एनएच-5 फरीदाबाद फरीदाबाद - 121001 3. परमजीत सिंह 4. अमनिदर कौर 3 और 4 का पताः ए-92 लाजपत नगर -1 नई दिल्ली- 110024 5. मैसर्स मावशा ऑटोमोटिव पता : दुकान नं. 1/2640 एसएफ जोरावर सिंह मार्ग हैमिल्टन रोड कप्रमीति गेट नई दिल्ली - 110006 6. चरणजीत कौर	10-06-2021 क. 2,01,34,858.40/- [रुपये दो करोड़ एक लाख चौतीस हजार आठ सौ अट्ठावन तथा चालीस पैसे मात्र]	पूरी पहली मंजिल और पूरी दूसरी मंजिल का समस्त भाग, छत/टेरेस के अधिकार रहित (कथित हिस्सा) प्लॉट नंबर ए-1/92 पर निर्मित, माप 100 वर्ग मीटर, लाजपत नगर (अब लाजपत नगर-1), नई दिल्ली में स्थित	रु. 1,85,00,000/- [रुपये एक करोड़ पिचासी लाख मात्र]	रु.18,50,000/- [रुपये अटारह लाख पचास हजार मात्र]	11-02-2022 तक रु. 2,19,17,069.34 (रुपये दो करोड़ उन्नीस लाख सत्रह हजार उनहत्तर और चौतीस पैसे मात्र)	सांकेतिक
6.	ऋण खाता संख्या X0HEDHE00001115819) 1. मोहम्मद कासिम 2. जुबेदा बेगम 1 और 2 का पता : जी-87 आजाद अपार्टमेंट प्लॉट नं 111 आईपी एक्सटेशन नई दिल्ली - 110092 3. टाइम्स इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड पता: 304 डीडीए बिल्डिंग प्लॉट नंबर 4 विकास मार्ग लक्ष्मी नगर डिस्ट्रिक्ट सेंटर दिल्ली - 110092	12-06-2021 रु. 68,40,091.65/ [रुपये अड़सठ लाख चालीस हजार इक्यानवे और पैंसठ पैसे मात्र]	छत के अधिकार रहित दूसरी मंजिल, सम्पत्ति संख्या पी-17, खसरा संख्या 542 / 338 में से, माप 105 वर्ग गज, गांव- उलधनपुर, आबादी नवीन शाहदरा, दिल्ली में स्थित, और सीमाएं : पूर्व: अन्य की संपत्ति, पश्चिम: सङ्क, उत्तर: संपत्ति संख्या पी 16, दक्षिण: संपत्ति संख्या पृष्ट 18,	रु.35,00,000∕- [रुपये पैंतीस लाख मात्र]	रु.3,50,000/- [रुपये तीन लाख पचास हजार मात्र]	11-02-2022 तक रु. 76,29,535.66/- (रुपये छिहतर लाख उनतीस हजार पांच सौ पैतीस और छियासठ पैसे मात्र)	सांकेतिक
7.	ऋण खाता संख्या X0HEDHE00001371326 और X0HEELD00001746779) 1. परविंदर सिंह नैयर, 2. दुर्णिदर कौर नैयर, 3. सुरिंदर पालिसंह नैयर, 4. हरकीरत नैव्यर 1 से 4 का पताः 8 उत्तर एवेन्यू रोड पश्चिम पंजाबी बाग, नई दिल्ली - 110026 5. नैव्यर इलेक्ट्रॉनिक्स वर्ल्ड पताः आरय्-376 पीतमपुरा, नई दिल्ली - 110034		मद संख्या 1. संपत्ति एम.आई.जी फ्लैट नंबर आरयू / 373, भूतल, पीतमपुरा आवासीय योजना दिल्ली - 110034 का समस्त भाग मद संख्या 2. संपत्ति पीतमपुरा आवासीय योजना दिल्ली- 110034 में स्थित भूतल पर एक एम.आई.जी फ्लैट नंबर आरयू / 376 (ये दोनों संपत्ति मद नंबर 1 और 2 समामेलित हैं) का समस्त भाग	रु. 3,00,00,000/- [रुपये तीन करोड़ मात्र]	रु. 30,00,000/- [रुपये तीस लाख मात्र]	11.02.2022 तक रू. 3,86,30,207/- (रुपये तीन करोड़ छियासी लाख तीस हजार दो सौ सात मात्र)	सांकेतिक
8.	ऋण खाता संख्या XCMFDHE00001090996 और X0HEELD00001448006) 1. श्याम सोनिक, 2. सोनिवा सोनिकाक्स सोनिया सोनिक, 1 और 2 पता : डब्ल्यूजेड-64-ए, संत गढ़ मेजर भूपिंदर सिंह, गई दिल्ली - 110 018 3. श्याम सोनिक अक्स सोनिया सोनिक 4. सोनिया सोनिक अक्स सोनिया सोनिक 3 और 4 का पता: नं, डब्ल्यूजेड-1, प्लॉट नंबर 1, चौखंडी गांव, मुखराम पार्क एक्सटेशन, चौखंडी रोड, तिलक नगर, नई दिल्ली - 110018	03-08-2021 रु. 96,82,935.45/- [रुपये छियानबे लाख बयासी हजार नौ सौ पैतीस और पैतालिस पैसे मात्र]	संपत्ति संख्या डब्ल्यूजेड-1 का हिस्सा, प्लॉट नंबर 1 पर निर्मित, माप 40 वर्ग गज यानी 33.5 वर्ग मीटर। खसरा नंबर 12/5, छत के अधिकार सहित, मुख राम पार्क एक्सटेंशन कॉलोनी, गांव चुखंडी, नई दिल्ली में स्थित, सीमाएं : पूर्व - संपत्ति का शेष भाग, पश्चिम- अन्य संपत्ति, उत्तर - मुख्य सड़क, दक्षिण- अन्य संपत्ति।	रु. 65,00,000/- [रुपये पैंसठ लाख मात्र]	रु. 6,50,000/- [रुपये छः लाख पचास हजार मात्र]	रु. 11.02.2022 तक रु. 1,03,39,441.73 (रुपये एक करोड़ तीन लाख उनतालीस हजार चार सौ इकतालीस और तिहत्तर पैसे मात्र)	सांकेतिक
9.	क्रण खाता संख्या XOHEEDL00001595096, 0HEEDL00002272440, X0HEDHE00001233021, X0HEDHE0000100077) 1. संजीव कुमार व्यापी, 2. कविता त्यापी, 3. अजीत त्यापी, 4. मोहित त्यापी 1. से 4 का पता: डी-13, सेक्टर 52, निकट पेट्रोल पंप नोएडा 5. एस.के. इंटरग्राइजेज पता: एस-561, स्कुल ब्लॉक शंकरपुर नई दिल्ली-110092	08.11.2021 रु. 4,85,71,415/- [रुपये चार करोड़ पिचासी लाख इकहत्तर हजार चार सौ पंद्रह मात्र]	संपत्ति मकान नं. एस-565, क्षेत्रफल 150 वर्ग मीटर, खसरा नं. 118 में से, शकरपुर स्कूल ब्लॉक-II की आबादी में स्थित है, सीमाएं : पूर्व-सड़क 20' चौड़ा, पश्चिम- श्री भारत भूषण की संपत्ति संख्या एस-565, उत्तर-गली 15' चौड़ी, दक्षिण- श्री हरि सिंह गिल की संपत्ति संख्या एस-562	रु. 1,75,00,000/- [रुपये एक करोड़ पचहत्तर लाख मात्र]	रु. 17,50,000/- [रुपये सत्रह लाख पचास हजार मात्र]	06-02-2022 तक रु. 4,96,56,638./- [रुपये चार करोड़ छियानवे लाख छप्पन हजार छह सौ अड़तीस मात्र)	सांकेतिक

स्थान : दिल्ली, एनसीआर, तिथि : 14.02.2022

1. ईएमडी तथा केवाईसी सहित निर्धारित प्रारूप में मुहरबन्द संविदा⁄प्रस्ताव जमा करने की अन्तिम तिथि 15.03.2022 को 5.00 बजे अप. तक यहां उल्लिखित शाखा कार्यालय : 1ला तथा 2सरा तल, प्लॉट नं. ६, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005 पर है। अपूर्ण निविदाएं या अन्तिम तिथि के पश्चात प्राप्त निविदाएं अवैध मानी जायेंगी और तदनुसार उन्हें खारिज कर दिया जायेगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।

2. सम्पत्ति के लिए संविदा/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खुलने की तिथि 16.03.2022 को 10.00 बजे प्रातः उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर है। निविदा अधिकृत प्राधिकारी की उपस्थिति में खोली जायेगी।

अचल सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि 10.03.2022 को 10.00 बजे पूर्वा. से 3.30 बजे अप. तक है।

।. इसके अलावा, नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक व्यय, लागत आदि पर इसकी वसूली तक देय और बकाया ऋण समझौते के अनुसार लागू होने पर ब्याज लगाया जाएगा। : एतद्वारा कर्जदार⁄सह–कर्जदार∕रों को, नीलामी के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए नोटिस दिया जाता है और वे ऊपर वर्णित अचल संपत्ति खरीदने के लिए इच्छुक खरीदारों ⁄खरीदारों को

बिक्री के नियम और शर्तों के विवरण के अनुसार ला सकते हैं। 5. कर्जदार(रों)⁄सह-कर्जदार(रों) को सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत नीलामी की तारीख से पहले ऊपर उल्लिखित ग्राश का भुगतान करने के लिए 30 दिनों की बिक्री का समय दिया जाता है, जिसके बाद अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा। यदि कर्जदार चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को देय राशि का

भुगतान बिक्री की तारीख से पहले पूरी तरह से कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी। नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों को निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल किया गया है। निविदा प्रपत्र उपरोक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं।

. अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकर्ता को बेची जाएगी। तथापि, प्राधिकृत अधिकारी के पास आवश्यक समझे जाने पर परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेक सुरक्षित है। उल्लिखित संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा।

ว. चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड ऊपर उल्लिखित संपत्ति पर किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी 'जैसा है जहां है आधार', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' आधार पर की जाएगी।

10. कुल ऋण बकाया राशि ऋण फोरक्लोजर राशि नहीं है। अन्य सभी शुल्क (यदि कोई हो) की गणना ऋण के बंद होने के समय की जाएगी।

11. डिमांड ड्राफ्ट 'चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड' के पक्ष में ही बनाया जाना चाहिए। अधिक विवरण के लिए उपर्युक्त शाखा पते पर अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें।

> अधिकृत प्राधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड